

TRUPELJAK MAT-PROMET KRAPINA d.o.o. iz Zagreba, Ljubljanska 36, zastupan po  
direktoru Slavku Vdoviću, a ovog zastupa:

ODVJETNIK

DAMIR MIKIĆ

ZAGREB, Vojarska cesta 23

Tel/fax 01 61 63 1777

*[Signature]*

TUŽENIK: TRUPELJAK SINIŠA iz Zagreba, Švearova 1

## TUŽBA

2x, punomoć

radi utvrđenja i izdavanja tabularne isprave

I Stranke su dana 28. lipnja 2006. zaključile Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 291 (poduložak 2) k.o. Nin-Zaton zemljišno-knjižnog odjela Naslovnog suda, u naravi Jednosoban stan-apartman 2 u prizemlju ukupne površine 32,61 m<sup>2</sup>, obojan u elaboratu plavom bojom, kojem pripada loggia korisne površine 3,44 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade (stubišni prostor), a koji se nalazi u Stambenoj zgradi sagrađenoj na čestici zemljišta 4432/1 – Vrulja, ukupne površine 676 m<sup>2</sup>.

Navedeni je sporazum zaključen na temelju zajma koji je tuženik dao tužitelju, te je na temelju navedenog sporazuma izvršen i prijenos vlasništva navedene nekretnine na tuženika uz zabilješbu da je isti izvršen radi osiguranja povrata tražbine u iznosu od 40.000 EUR-a u protivvrijednosti kupa.

Dokaz: preslika sporazuma

II Tužitelj je u cijelosti navedeni dug vratio tuženiku na način da je kroz period od dvije godine plaćao po 3.000,00 EUR-a mjesečno, pa je dakle ukupno platio 72.000,00 EUR-a, a kojim je iznosom platio i više nego što je trebao platiti na ime glavnice i kamata. Osigurana tražbina je dakle prestala, ali unatoč tome tuženik odbija vratiti tuženiku vlasništvo nekretnine

*tužba tuženik i povrat za dug odnosi na tužbu dokaz dokaz*

*[Signature]* 21.8.09

*23.11.2009*



## P R E S U D U

Utvrđuje se da je prestala tražbina tužitelja prema tuženiku iz Sporazuma radi osiguranja tražbine prijenosom vlasništva sklopljenog u Zagrebu 28. lipnja 2006. Matko Ruždjak pod brojem OU-488/2006 dana 28. lipnja 2006. kod javnog bilježnika Jožica

Tuženik je dužan bez odgode vratiti tužitelju vlasništvo nekretnine koja je bila predmet osiguranja iz naprijed navedenog sporazuma i to Jednosobnog stana-apartmana 2, u prizemlju ukupne površine 32,61 m<sup>2</sup>, obojan u elaboratu plavom bojom, kojem pripada loggia korisne površine 3,44 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade (stubišni prostor), a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na čestici zemljišta 4432/1 površine 676 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 291 (poduložak 2) k.o. Nin-Zaton, te mu o tom izdati tabulamu ispravu podobnu za prijenos vlasništva sa tuženika na tužitelja, jer će u protivnom istu zamijeniti ova presuda.

Tuženik je dužan tužitelju nadoknaditi troškove ovog parničnog postupka, a sve u roku 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Mat-promet Krapina d.o.o. po pun:

IV Kako je tužitelj svoj dug prema tuženiku otplatio, a tuženik to ne priznaje, to postoji objektivna mogućnost da tuženik sukladno ovlastima iz Ovršnog zakona, a na temelju potpisanog Sporazuma izvrši prodaju nekretnine koja je predmet osiguranja (tuženik je kupcu ostao bez nekretnine i više je ne bi mogao vratiti, to tužitelj predlaže da Naslovni sud donese i slijedeću

## PRIVREMENU MJERU

Zabranjuje se tuženiku bilo kakovo raspolaganje nekretninom koja je bila predmet osiguranja iz naprijed navedenog sporazuma i to Jednosobnog stana-apartmana 2, u prizemlju ukupne površine 32,61 m<sup>2</sup>, obojan u elaboratu plavom bojom, kojem pripada loggia korisne površine 3,44 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade (stubišni prostor), a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na čestici zemljišta 4432/1 površine 676 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 291 (poduložak 2) k.o. Nin-Zaton, a naročito prodaja iste.

Ova privremena mjera bit će zabilježena u zemljišnoj knjizi Naslovnog suda u z.k.ul. broj 291, poduložak 2 k.o. Nin-Zaton i ista ostaje na snazi sve do pravomoćnog okončanja ovog parničnog postupka, a žalba protiv iste ne odgoda njezinu provedbu.

Mat-promet Krapina d.o.o. po pun:

O D V J E T N I K

D A M I R M I K I Ć

ZAGREB, Trgavska cesti 23

Tel/fax: 01 - 5077777

*B. Mijele oznaceni*  
*V.P.C.*